

メロティハイム東船場・301号

(住居表示:大阪市中央区農人橋1丁目4-6-301号)

(家 番:農人橋1丁目21番301) (昭和54年3月築)

売 値 : 1.890 万円 (消費税 45万円を含む)

専有面積 : 81.82 m²

バルコニー面積 : 13.16 m²

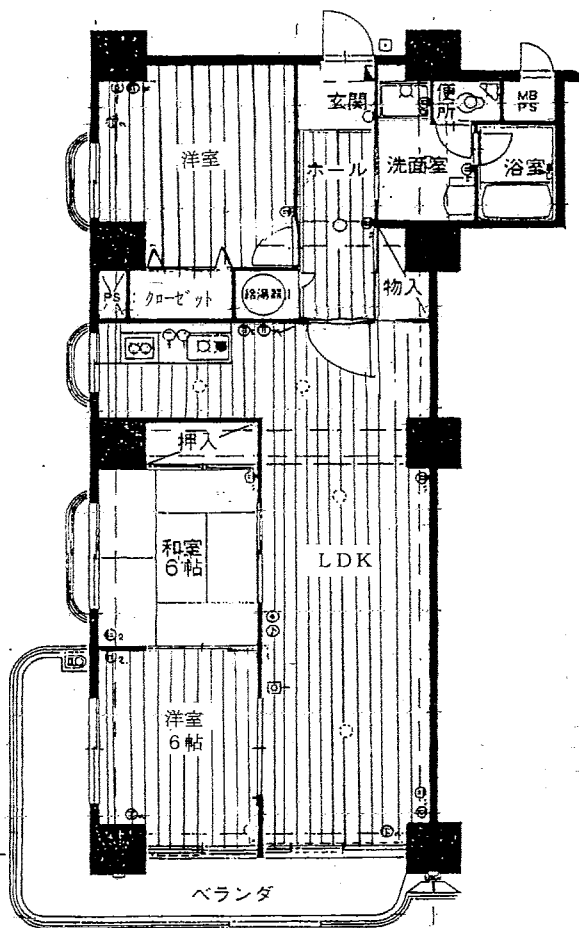
合 計 : 94.98 m²

管 理 費 : 9,900 円

積 立 金 : 12,490 円

合 計 : 22,390 円

- 即日より、チラシ、インターネット、レインズ登録OK (価格は、税込 1,890万円)
- 平成25年05月10日付けで(有)フェリスに所有権移転済み。
- オープンハウス希望の場合、先着順に受け付けします。(改装完了は05月24日(金))



●南向きバルコニー!! 角室で全室採光あり!!
通路向いは小学校につき将来的にも日当たり良好!!

セールス ●地下鉄谷町4丁目、駅徒歩2分!!

●生活至便!!

●マンション玄関オートロックで安心!!

ポイント ●水廻り及び建具を含めた全面改装済みでお得!!

●平成25年05月、全面改装後未入居!!

- 新品システムキッチン(キッチンパネル仕上げ)
- ユニットバス7年前取替済み(今回サーモ付シャワー水栓新調)
- 電気温水器7年前取替済み(2005年製)
- 新品シャンプードレッサー
- 新品テレビモニターホン(録画機能付)
- 新品ウォシュレット便座
- 全室新品照明器具取付(ダウンライト2ヶ所新設を含む)
- オール新品フローリング
(廊下は現状フローリングの上に二重貼り、LDK及び洋室2室はL45防音タイプ)
- クッションフロア貼替(土間、洗面所、トイレ)
- 建具多数新調(枠共)
(玄関横洋室入口ドア・クローゼット扉・リビングドア・和室引戸4枚・LDKと洋室の間の引分け戸2枚)
- 全室 壁クロス・天井クロス貼替(玄関 廊下・洗面・トイレを含む)
- タタミ新調(6枚), フスマ貼替, アミ戸貼替
- 塗装工事一式 ● 洗い工事一式

所有者 並びに 売主

連 絡 先

大阪府知事(3)第48513号
吹田市山田西1丁目31-A202号
有限会社 フェリス

〒630-0213
生駒市東生駒1丁目41番
株 式 会 社 サ ー ナ
TEL 0743-73-1655
FAX 0743-73-1656

フェリスのホームページもご覧下さい。

<http://www7b.biglobe.ne.jp/feliz3/>