

生駒市東生駒4丁目398番278 更地渡し

(接面道路は、北北西6m公道)

建築条件なし!! 生駒東小学校すぐそば!!

土地面積 : 214.98㎡

(65.03坪!!)

間口約11.5m, 奥行約18.6mの
整形地

売 値 : 2,380万円 (坪@36.6万円)

●水道あり、都市ガスあり、下水あり

●第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 40% 容積率 60%

● 即日より、チラシ、新聞広告、インターネット、レインズ登録OK (価格は、2,380万円)

● 平成25年04月15日付けで(有)フェリスへ所有権移転済み。

セールスポイント

● 建築条件なし!!

● 更地渡し!!

● 5月25日 更地化工事 完了予定

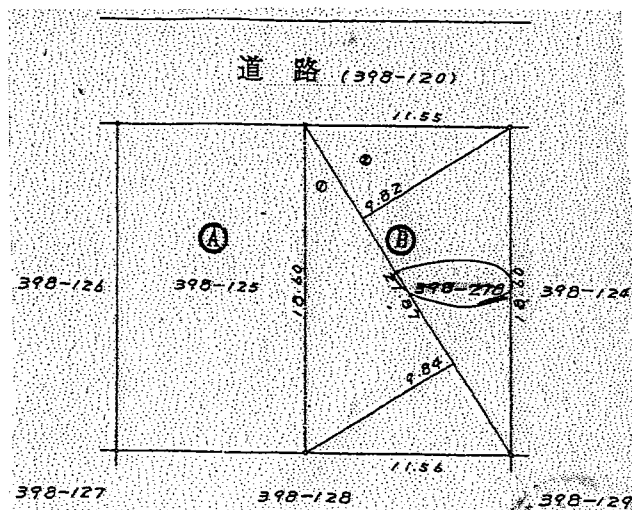
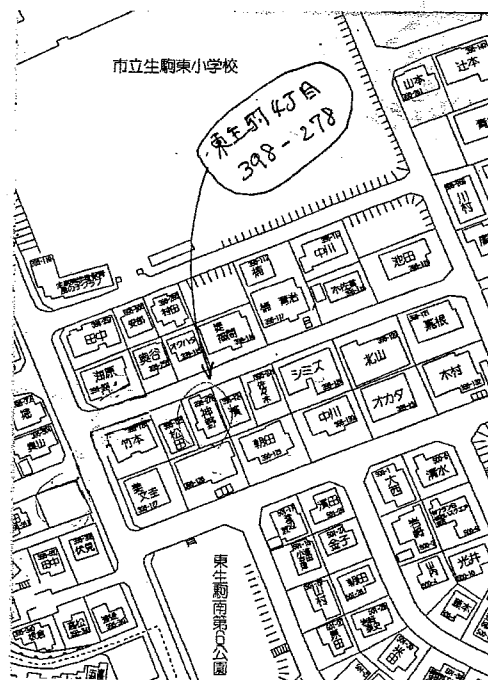
(堀込ガレージや生駒石積や
石段等、撤去します)

● 古家付と比べ、取壊し費用不要でお得!!

● 閑静な住宅地!!

近くに公園2ヶ所あり!!

(東生駒南第6公園、第4公園)



求積表

⑧ 398-278

番号	三	斜	積
1	21.87	9.84	2152000
2	21.87	9.82	2147634
合計			4299642
2除(M2)			2149821

所有者 並びに 売主

大阪府知事(3)第48513号

吹田市山田西1丁目31-A202号

有限会社 フェリス

連絡先

〒 630-0213

生駒市東生駒1丁目41番

株式会社 サーナ

TEL 0743-73-1655

FAX 0743-73-1656

フェリスのホームページもご覧下さい。

<http://www7b.biglobe.ne.jp/feliz3/>