

空き家問題って
ご存知ですか？

空き家って
何が問題なん？

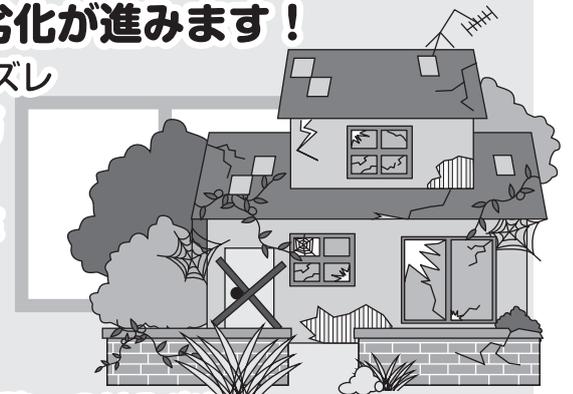


空き家はこのような問題を 引き起こします！

リスク1

お手入れしないと建物の劣化が進みます！

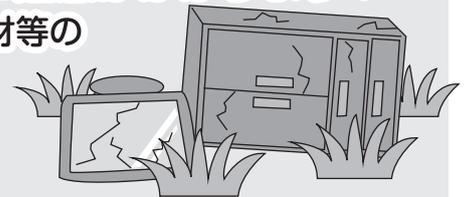
- 雨樋の破損・屋根瓦の劣化やズレ
- 雨漏りによる天井や床の腐朽
- 内壁の剥がれ
- 湿気や害虫による土台の腐食
- 窓ガラスの割れ
- 外壁の汚れや破損
- 玄関ドアの損傷
- 樹木や雑草の繁茂、隣地や道路へのはみ出し



リスク2

防災性・防犯性の低下でご近所に迷惑がかかります！

- 老朽化や強風等による屋根や外壁材等の落下・飛散・倒壊による事故
- ゴミの放置や不法投棄の誘発
- 放火等による火災
- 動物の棲みつきや蜂の巣の生成、害虫の発生
- 不審者の侵入等の犯罪の温床にも



リスク3

さらにはこのようなことになる恐れもあります！

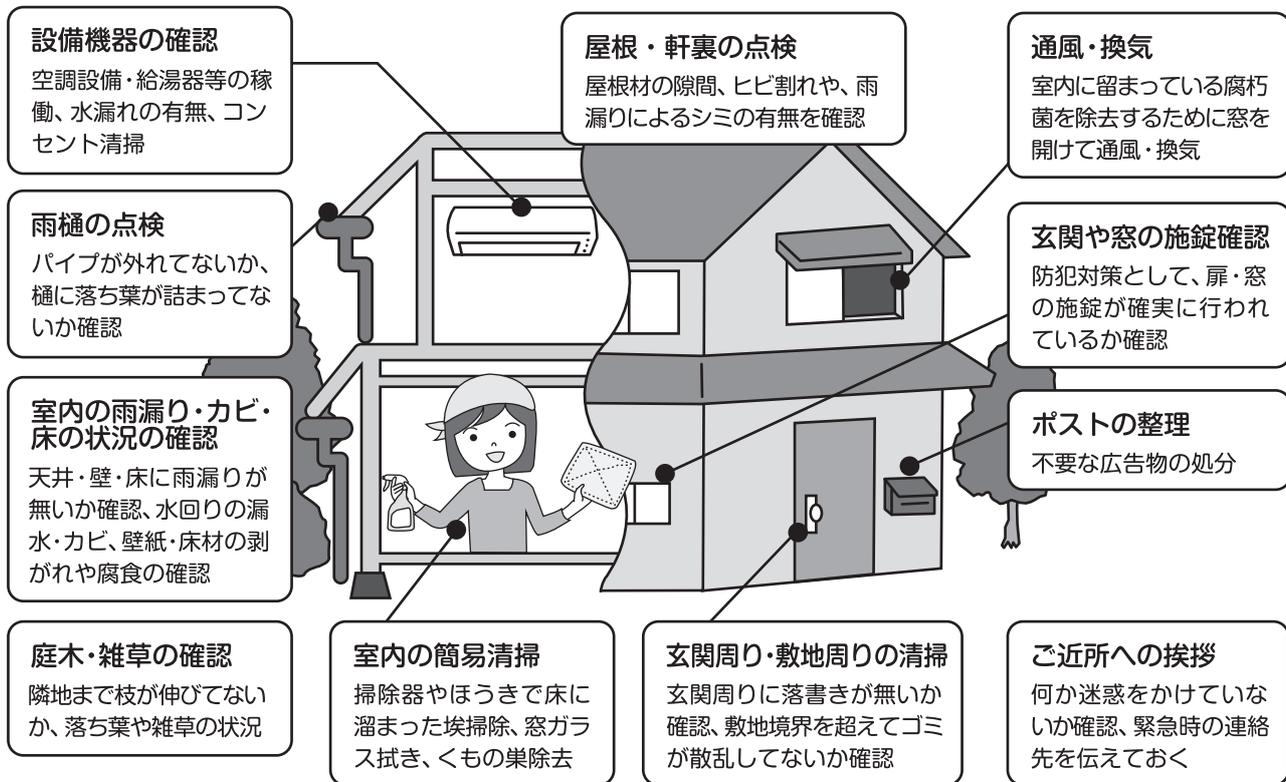
- 維持管理費・改修費が増加し、売る・貸す・再利用が困難になります
- 法律に基づく指導等の対象になる場合があります
- 固定資産税等の税負担が増加する可能性があります
- 空き家に起因する事故や災害等が起きた場合、損害賠償を請求される場合があります



だから…定期的な点検と
お手入れが大切なんです！

定期的な点検とお手入れ

簡単にできる点検とお手入れはできるだけこまめに取り組みましょう。
また、大雨や台風、地震のあとは必ず点検を行いましょう。

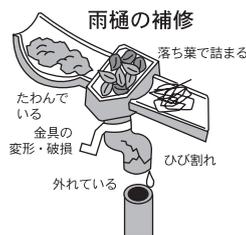


自分でできない場合は専門の業者さんを活用しましょう！

専門知識が必要な場合や遠方・仕事が忙しい・高齢などで点検ができない。

定期的な自己管理が難しい所有者向けに、空き家の管理サービスを提供しています。
サービスの内容によって値段は様々ですが、次のような管理サービスを提供しています。

- 目視での建物点検
 - 郵便受けの整理
 - ゴミの不法投棄の有無の確認
 - 敷地内庭木確認
 - 通気・換気・通水
 - 雨漏り点検
- など



一度の点検確認報告の料金…11,000 円(税込)

遠方の場合は別途出張旅費等が発生します。

またオプションで、郵便物の転送や緊急時点検、草刈り、立木剪定、ゴミ処分などのサービスも致します。



有限会社 **You & I**

NPO法人日本ハウスクリーニング協会特別会員
組合員No.CCM-606-017



電話 0829-74-2024 FAX 0829-74-4280 携帯番号 090-7509-1143

フリーダイヤル 0120-208990 広島県廿日市市玖島4463-3 担当/松下