

建築条件無し

売地

< 物件概要 >

- ・所在：西野市にしや区西谷2-248-48 他
- ・交通：にしや本線「西野」駅徒歩6分
- ・土地権利：所有権 ・地目：宅地
- ・都市計画：市街化区域
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率/容積率：50%/80%
- ・制限：宅地造成等規制法
- ・設備：公営水道、公共下水、都市ガス（宅内引込済）
- ・現況：更地 ・引渡：即可

*全7宅地 今回販売3宅地

現地案内図



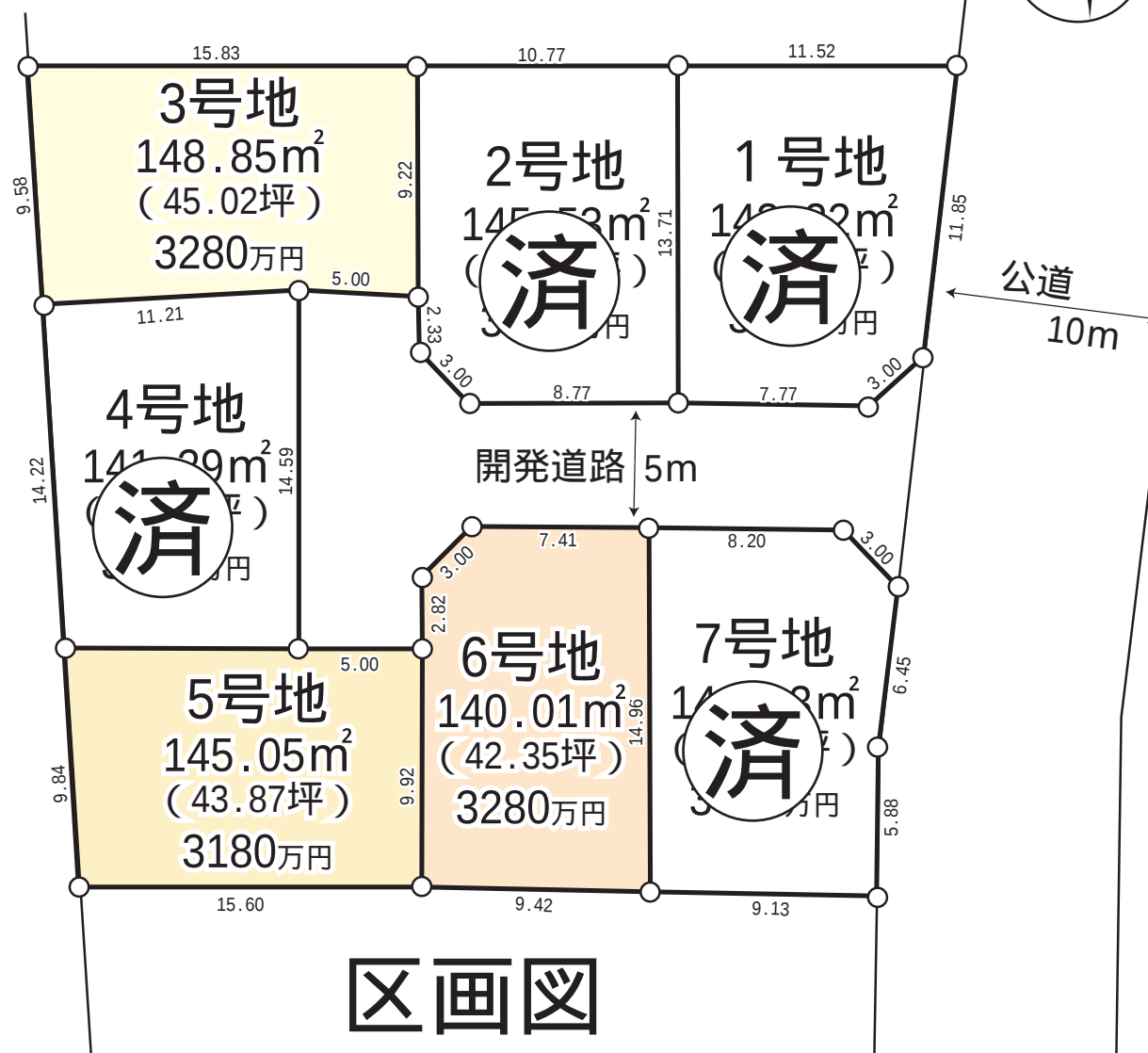
にしや本線
西野駅

徒歩

6分

全7宅地

今回販売3宅地



区画図

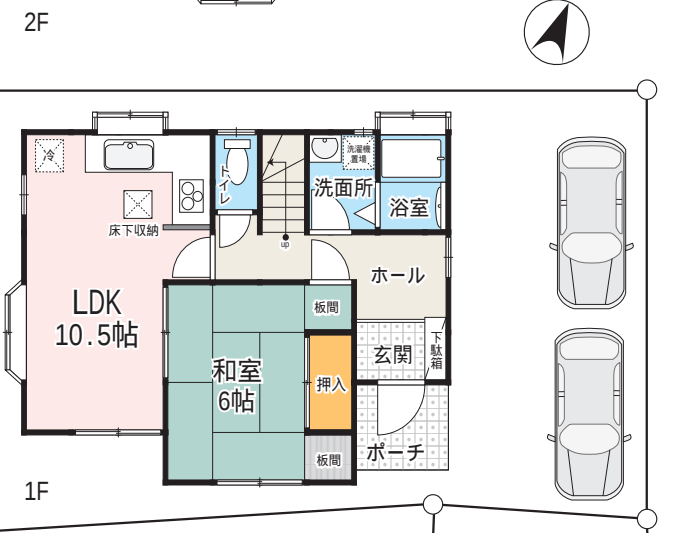
*実測図ではありません。現況と相違の場合は現況優先とします。

No.	3号地	5号地	6号地
面積	148.85m ² (45.02坪)	145.05m ² (43.87坪)	140.01m ² (42.35坪)
価格	3280万円	3180万円	3280万円

開発道路は西野市へ帰属申請予定です。

建築条件はありません！
お好きなプラン、
ハウスメーカー
にて建築してください！

閑静な住宅地！ 駅まで平坦地！



3号地参考プラン

土地：148.85m²
建物：85.45m²
ニシヤホーム施工の場合
価格：1500万円（税込）

Nishiya's

国土交通大臣()第○○○○号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0000 東京都港区本港3-5-15

ニシヤ株式会社

TEL 03(0000)0000(代)

Fax 03(0000)0001

■取引態様

売主

■手数料

3%（税込）

■担当

ニシヤ

■連絡事項

- ・無断広告不可
- ・諸条件相談