

物件種別
売マンション

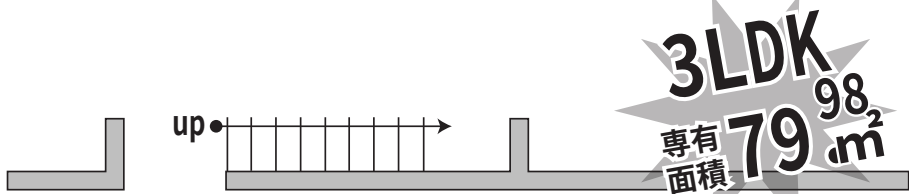
名称
グランニ子家 オブリード
(8 階・ 808 号室)

交通
日本日の丸線「ニ子家」
徒歩 17 分

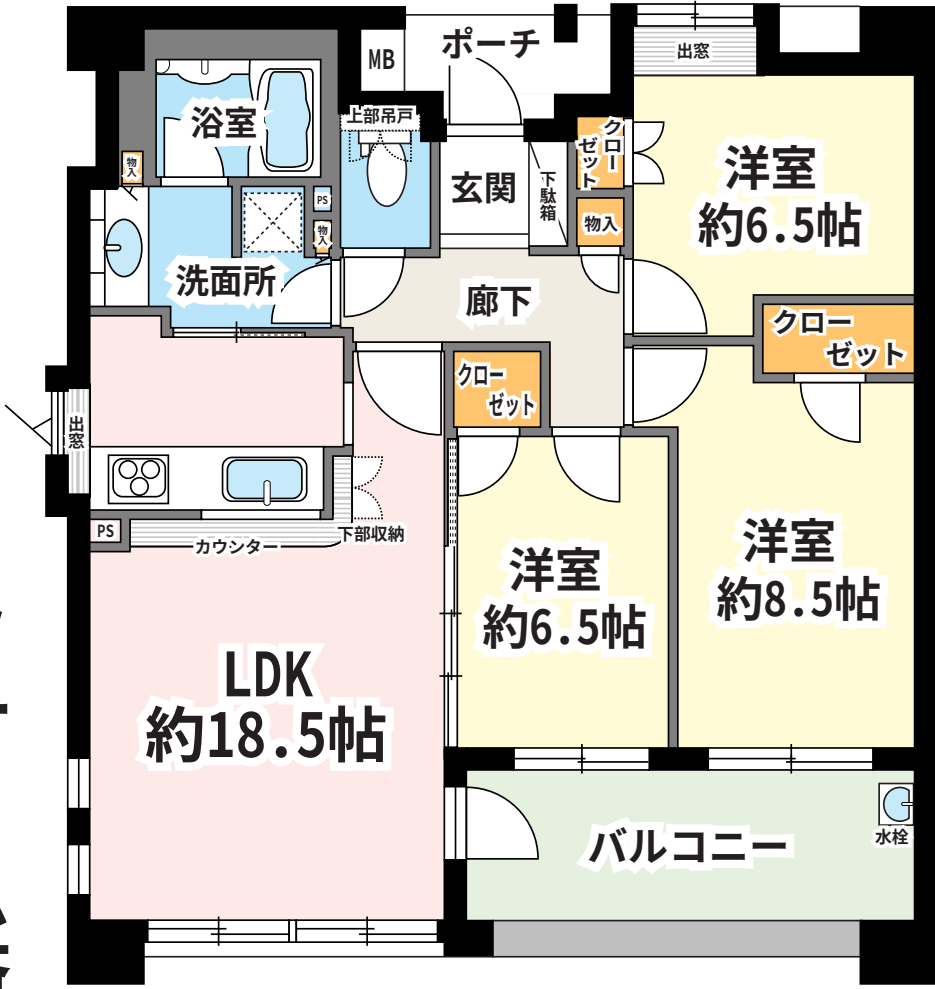
価格 (税込)
1880 万円



グランニ子家 オブリード (H21.3.19撮影)



開放廊下



*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



所在	(住居表示) ニ子家市にしや区にしや2丁目4-8
土地	権利：所有権 面積： 2,385.44 m ² 共有：7,824/541,315 用途地域：準住居地域（第一種住居地域） 建ぺい率／容積率： 60％／300％（60％／200％）
建物	専有部分（壁芯）： 79.98 m ² （ 24.19 坪） バルコニー： 6.80 m ² （ 2.05 坪） ポーチ： 2.63 m ² （ 1.40 坪） 室外機置場： 1.08 m ² （ 1.23 坪） 間取：3LDK 総戸数：88戸 構造：鉄筋コンクリート造18階建8階部分 建築：平成18年8月（2008年8月） 分譲会社：(株)フロントラズ 施工会社：横浜工業(株) 設計会社：長谷川設計事務所 管理会社：(株)グランパサービス 管理形態：全部委託 管理員：日勤 管理費：18,800円／月 修繕積立金： 8,800円／月 合計：28,800円／月 その他 ・町内会費：250円／月 ・インターネット回線使用料：2,520円／月
施設	敷地内駐車場：空有＜専用使用権・料金：無料＞ 給湯：ガス給湯器 ガス：都市ガス オートロック：有 エレベーター：有 宅配ボックス：有
引渡	現況：空室 引渡：即可
備考	・ペット飼育可（ペット飼育に関する細則有） ・駐車場は、車種・サイズに制限があります。詳細は担当まで ・「橋本」駅バス12分 「平木」停 徒歩1分 も利用可

「橋本」駅も利用可
バス12分徒歩1分
★南西角部屋!!
★駐車場専用
使用権継承可
(料金：無料 車種・サイズに制限有)
★ペット飼育可

リフォーム済
クロス・CF 張替
ハウスクリーニングなど

Life information	お買物	スーパーにしや	約600m	公園	にしや公園	約280m	小学校	にしや小学校	約610m
	病院	にしや診療所	約100m	幼稚園 保育園	にしや幼稚園	約280m	中学校	にしや中学校	約100m



国土交通大臣(○)第〇〇〇〇〇号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0000

東京都港区本港3-5-15

ニシヤ株式会社

TEL 03(0000)0000(代)
Fax 03(0000)0001

■取引態様

売主

■手数料

2.5% (税込)

■連絡事項

- ・内見の際は事前連絡をお願いします。立会いします。
- ・広告は全て不可！