



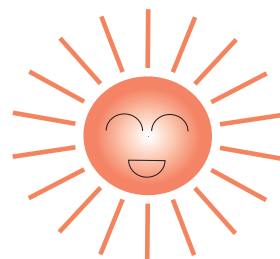
全4棟
新築分譲住宅

4580 (税込)
万円～

東海道線
「西や」駅徒歩13分

地下鉄線
「にしゃ」駅徒歩15分

- <ニシヤズヒルズにしや概要>
- ・所在：にしや市にしや区にし1-2-3
 - ・交通：東海道線「西や」駅徒歩13分
地下鉄線「にしゃ」駅徒歩15分
 - ・土地：86.91㎡～125.02㎡
 - ・建物：98.45㎡～105.55㎡
 - ・私道持分：90.15㎡×1/4
 - ・間取：4LDK（平成21年5月完成予定）
 - ・入居可能予定日：平成21年6月予定
 - ・用途地域：第二種中高層住居専用
 - ・建ぺい率/容積率：60%/150%
 - ・設備：都市ガス、本下水、地下車庫
 - ・価格：4580万円～4880万円（税込）
 - ・取引態様：売主
 - *建築確認番号：にしや建築248 他



全棟 4LDK
床暖房!! (LD部分)

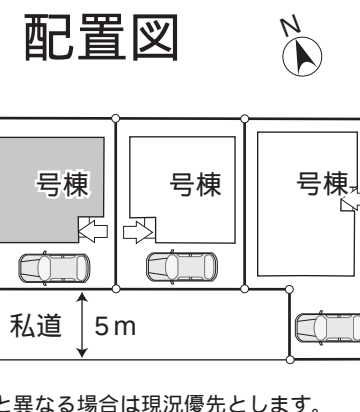
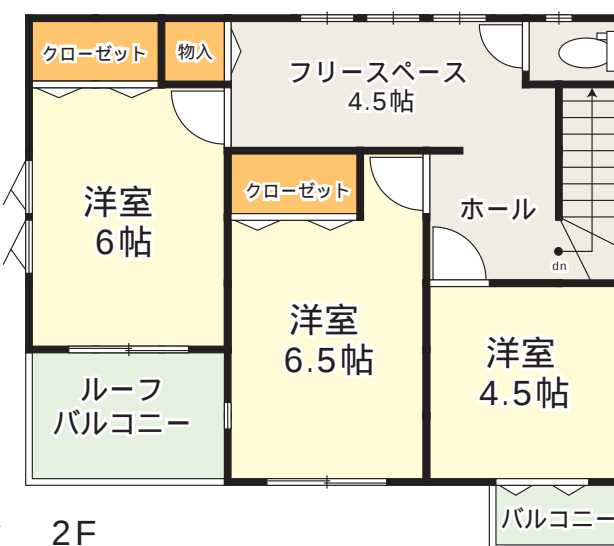
陽当り良好!
南道路!!



全国住宅保証検査機構
(ABC) に保証登録

2×4工法
ニシヤホーム施工

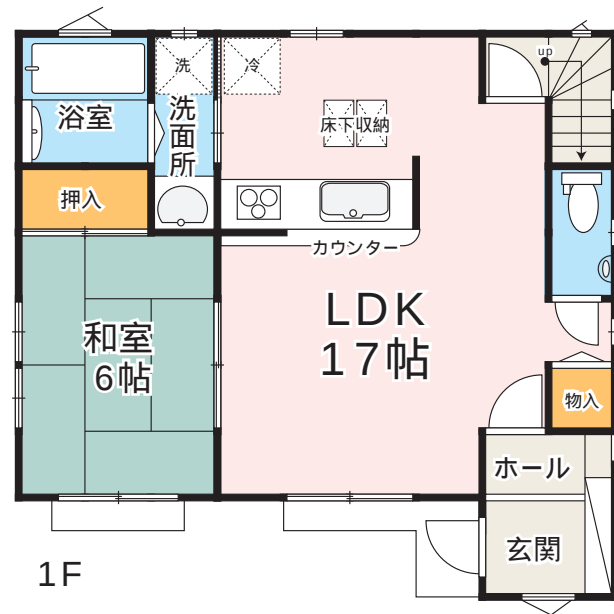
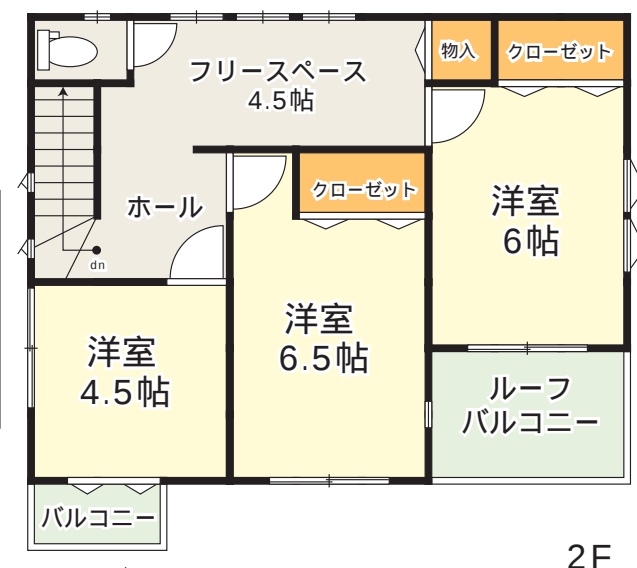
充実の設備
ペアガラス（居室）
LD床暖房
食器洗乾燥機
浄水器付
システムキッチン
シャワートイレ
モニター付
インターホン
浴室乾燥機能付
1坪ユニットバス



写真（イメージ）

ALL電化住宅

フラット35
金利が変わらない安心
全棟利用可



南西角地

号棟
価格 4,880 (税込)
万円
土地：86.91㎡
建物：98.45㎡



敷地33.85坪

号棟
価格 4,780 (税込)
万円
土地：111.91㎡
建物：98.45㎡

*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

国土交通大臣()第○○○○号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0000 東京都港区本港3-5-15

Nishiya's

ニシヤ株式会社

TEL 03(0000)0000(代)
Fax 03(0000)0001

■取引態様
売主

■担当
ニシヤ