

メゾン京町 401号室 賃貸募集要項書

メゾン京町 401号室 設計図書 平面図は、次のページを、ご覧下さい。

所在地、520-0044 大津市京町 1丁目1番47号 物件名、メゾン京町 4階 401号室

日当たり良く、玄関もバルコニーも広く、設備も充実。防犯カメラ4台・DVD録画・敷地内 駐車場

高性能熱線反射ガラス・高機能 複層ガラス使用サッシ・遮熱 断熱・遮音・省エネ・バリアフリー

本館前は、歩道も広く、20メートル道路に接面・JR大津駅 徒歩約5分・住環境は 抜群（最高）です。



賃貸募集条件 鉄筋コンクリート 4階建 4階部分・専有壁芯面積 約78.28㎡・分譲仕様
ベランダ含む

条件 契約期間 2年間・更新料 1ヶ月

家賃（1ヶ月）110,000円 礼金 110,000円 敷金 110,000円

共益費（1ヶ月）7,000円 鍵交換費用 16,000円＋消費税

駐車場月額料金 16,000円（住居と同時契約の場合のみ）

保険 建物火災保険等 保証会社 別途加入要る

町費 初回入町費 1,000円＋月額 250円（年3,000円）＝町費（自治会費）、一括年払 合計4,000円

◆ 解約時費用、清掃費実費・補修費実費・その他の未払い費用 ◆

◆ ペットの飼育不可・石油ストーブの使用不可・タバコの吸われない方 希望 ◆

設備、エレベーター・オートロック・TVインターホン・トイレ温水洗便座（壁付トイレセンサー）

独立シャンプードレッサー・浴室 追炊き機能付・内部洗濯機置・3ヶ所給湯・冷房・暖房・下駄箱付

床フローリング張（木板）・クローゼット・高性能熱線反射ガラス・高機能 複層ガラス付サッシ・網戸付

照明器具付・地デジ放送受信・FM放送受信・電気・都市ガス・公共水道・公共下水・光回線個別契約

日当たり良好・南向バルコニー・省エネ・バリアフリー・防犯カメラ4台設置・DVD録画

メゾン京町ホームページ <http://www.7b.biglobe.ne.jp/~mezon-ky>

ご契約は、有名仲介業者様 を介した ご契約となります。

連絡先、メゾン京町 担当者、北川 毅 TEL 077-525-3600（代） 都合により 条件の一部変更有り

但し 入居予定は 2024年4月末頃となります。内見は随時可能です。

メゾン京町 401号室 設計図書 平面図

所在地、520-0044 大津市京町1丁目1番47号 物件名、メゾン京町 401号室
 専有壁芯面積 約 78.28㎡ バランダ パルコニー等の床面積 11.4㎡

