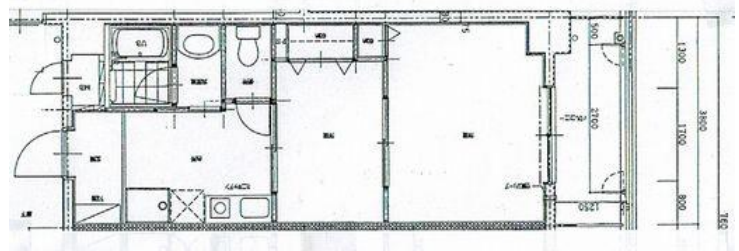


メゾン京町 201号室 賃貸募集要項書

所在地、520-0044 大津市京町 1 丁目 1 番 47 号 物件名、メゾン京町 2 階 201号室

日当り良く、玄関もバルコニーも広く、設備も充実。防犯カメラ 4 台・DVD 録画・敷地内 駐車場
高性能熱線反射ガラス・高機能 複層ガラス使用サッシ・遮熱 断熱・遮音・省エネ・バリアフリー
本館前は、歩道も広く、20メートル道路に接面・JR 大津駅 徒歩約 5 分・住環境は 抜群（最高）です。



賃貸募集条件 鉄筋コンクリート 4 階建 2 階部分・専有壁芯面積 約 33 m² ・2K 分譲仕様

条件 契約期間 2 年間・更新料 家賃 1 ヶ月

家賃（1 ヶ月） 63,000 円 礼金 63,000 円 敷金 63,000 円

共益費（1 ヶ月） 6,000 円 鍵交換費用 16,000 円＋消費税

駐車場月額料金 16,000 円（住居と同時契約の場合のみ）・駐車場のみ、月額料金 16000 円（税別）

賃貸住宅居住者総合保険 別途加入要る

（賃貸住宅居住者総合保険には、借主 様の家財道具 動産類は、含まず オプション特約有）

町費 初回入町費 1,000 円＋月額 250 円（年 3,000 円）＝ 町費（自治会費）、一括年払 合計 4,000 円

◆ 解約時費用、清掃費実費・補修費実費・その他の未払い費用 ◆

◆ ペットの飼育不可・石油ストーブの使用不可・タバコの吸われない方 希望 ◆

設備、エレベーター・オートロック・TV インターホン・トイレ温水洗便座（壁付トイレセンサー）

独立シャンプドレッサー・浴室 追炊き機能付・内部洗濯機置・3 ヶ所給湯・冷房・暖房・下駄箱付

床フローリング（木板）・クローゼット・高性能熱線反射ガラス・高機能複層ガラス付サッシ・網戸付

照明器具付・地デジ放送受信・FM 放送受信・電気・都市ガス・公共下水道・光回線個別契約

日当り良好・南向バルコニー・省エネ・バリアフリー・防犯カメラ 4 台設置・DVD 録画

メゾン京町ホームページ <http://www.7b.biglobe.ne.jp/~mezon-ky/>

ご契約は、有名仲介業者 様 を介した ご契約となります。

連絡先、メゾン京町 代表者、北川 毅 TEL 077-525-3600（代）

都合により 条件の一部変更有り