

メゾン京町 402号室 賃貸募集要項書

メゾン京町 402号室 設計図書 平面図は、次のページを、ご覧下さい。

所在地、520-0044 大津市京町1丁目1番47号 物件名、メゾン京町 4階 402号室

日当たり良く、玄関もバルコニーも広く、設備も充実。防犯カメラ4台・DVD録画・敷地内 駐車場

高性能熱線反射ガラス・高機能 複層ガラス使用サッシ・遮熱 断熱・遮音・省エネ・バリアフリー

本館前は、歩道も広く、20メートル道路に接面・JR大津駅 徒歩約5分・住環境は 抜群（最高）です。



賃貸募集条件 鉄筋コンクリート 4階建 4階部分・専有壁芯面積 約77.77㎡・分譲仕様

条件 契約期間 2年間・更新料 1ヶ月

家賃(1ヶ月) 100,000円 礼金100,000円 敷金100,000円

共益費(1ヶ月) 7,000円 鍵交換費用16,000円+消費税

駐車場月額料金 16,000円(住居と同時契約の場合のみ)・他、駐車場のみ、月額料金17,280円

三井住友海上 賃貸住宅居住者総合保険 及 貸主への借主過失賠償責任等の保証付き

保険の加入が必要です。

町費 初回入町費1,000円+月額500円(年6,000円)町費(自治会費)、一括年払 合計7,000円

◆ 解約時費用、借主様清掃費実費(室内外 及 バルコニー含む)・補修費実費・その他の未払い費用 ◆

◆ ペットの飼育不可・石油ストーブの使用不可・タバコの吸われない方 希望 ◆

設備、エレベーター・オートロック・TVインターホン・トイレ温水洗便座(壁付トイレセンサー)

独立シャンプドレッサー・浴室 追炊き機能付・内部洗濯機置・3ヶ所給湯・冷房・暖房・下駄箱付

ルームエアコン3台付(表側洋室・和室6帖・キッチン) 電球交換(球切れ)費用借主様負

床フローリング張(木板)・クローゼット・高性能熱線反射ガラス・高機能 複層ガラス付サッシ・網戸付

照明器具付・借主様費用負担(個別契約)・電気・都市ガス・公共上下水道・TV受信・光回線個別契約

日当たり良好・南向バルコニー・省エネ・バリアフリー・防犯カメラ4台設置・DVD録画

三井住友海上 保険名 リビングFIT 賃貸住宅居住者総合保険 カタログ参照下さい。

メゾン京町ホームページ <http://www.7b.biglobe.ne.jp/~mezon-ky>

ご契約は、有名仲介業者様 を介した ご契約となります。

連絡先、メゾン京町 担当者、北川 毅 TEL 077-525-3600(代)

都合により 条件の一部変更有り

メゾン京町 402号室 設計図書 平面図

所在地、520-0044 大津市京町1丁目1番47号 物件名、メゾン京町 402号室
 専有壁芯面積 約 77.77㎡

