平成21年度 2009 / 平成22年度 2010 / 平成23年度 2011 / 平成24年度 2012 / 平成25年度 2013 ～ 平成 年度

6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 | 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 | 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 | 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 | 4

LUSH建築計画

可能時期を想定

要求事項整理
社内検討 規模方針決定
設計、現地調査、(選定) ボリュームスタディ
設計プロポーザル 設計者選定
基本設計 3ヶ月
実施設計 7ヶ月
施行業者選定
準備工事
建築確認申請の事前審査 区画整理法76条申請の事前審査 (3ヶ月)
建築確認申請、区法76条申請
建築工事 (13ヶ月想定)
※ 階数が増加すれば工期が長くなる(3週間/階増)
引越・稼動

インベスト 神奈川助成申請
申出
事前審査
判定により否摘
ステップ50 奨励制度申請 (相模原市)
事前相談
申請
審査会諮問 →答申

土地区画整理事業 (土地区画整理組合)

想定フロー

仮同意書、補助申請提出12/13
全体説明会 (組合設立準備委員会) 1月16日
役員選出
準備委員会による基本計画作成 (区画整理事業施行区域、地区計画区域の分離) (6ヶ月を想定)
区画整理施行区域界の補足測量
事業計画(案) 換地計画(案)
具体的活動 2回/月ペース
基本設計、管理者協議、警察協議
地権者説明 等
本同意取得期間 (事業計画、定款に対する同意)
区画整理組合設立認可申請
区画整理組合設立認可
仮換地指定
先行工区の工事完了
換地計画の認可～換地処分、公告 (全体地区)
清算事務
組合解散
現況測量開始
先行工区 実施設計、換地設計
準備会活動、地元合意活動
地盤調査 交通量調査開始
都市計画道路等、周辺インフラ確定を受け、盛土着手
敷地の盛土工事・養生
住戸立退き、用水路手続き契約
造成、インフラ工事(LUSH敷地 外)
都市計画道路の工事
交付
交付要望・協定締結
※県道整備の公共施設管理者負担金協議
公共施設管理者負担金協議
予算要望、覚書締結

相模原市の関連工事
(土地区画整理区域外の雨水排水幹線工事)

市 当麻事務所設置4月
都市計画道路の、警察協議、実施設計等
予算化、実施設計
工 事
接続

神奈川県 都市計画手続き

市街化区域編入
第6回
(9月先行市町村)
(相模原市は3月)
用途・地区計画は相模原市決定

※都市計画審議会の開催月
3・6・9・12月

第6回線引き見直し変更告示
第6回線引き見直し変更告示
当該地区の特定保留区域告示
県・関係機関下調整期間
線引き市案の提出
線引き県素案作成
国下協議
線引き素案の縦覧・公聴会
線引き案作成
国事前協議
市都計審意見
意見書提出案縦覧・
県都市計画審議会
大臣同意
都市計画決定・告示
特定保留区域から随時編
告示
産業系の用途変更、地区計画の都市計画手続き同時決定と

関連する動き

※ 周辺道路網、インターの完成予定情報

2010 4月 政令指定都市移行

※6月の都市計画審議会を経て決定・告示とする

相模縦貫道 2013(H25.3) 開通

相模縦貫道 2013(H25.3) 開通