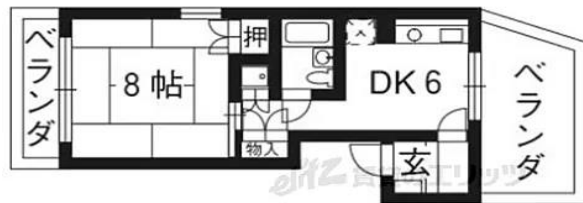


## エルシティ四ノ宮 502号室 賃貸募集要項書

所在地 京都市山科区四ノ宮泓 3-5 5階建て 5階 502号室 28.03㎡  
日当たり良く、玄関も南向きバルコニー、裏の景色も最高です。設備も充実。  
本館前は、歩道も広く、20メートル道路に接面・京阪京津線・四ノ宮駅より  
徒歩約4分・住環境は 抜群（最高）です。スーパーマーケット近くにあり



### 賃貸募集条件

鉄筋コンクリート 5階建 5階部分・専有面積 約28.03㎡ 8.47坪

契約期間 2年間・更新料 家賃1ヶ月分

家賃（1ヶ月） 60,000円 礼金 家賃の1ヶ月 敷金 家賃の1ヶ月

共益費（1ヶ月） 5,000円

専用駐車場 月額料金 10,000円 近くにあります。（住居と同時契約の場合のみ）

電気代・水道代・ガス代 実費

賃貸住宅居住者総合保険 別途加入要る

（賃貸住宅居住者総合保険には、借主様の家財道具 動産類は、含まず オプション特約有）

◆ 解約時費用、清掃費実費・補修費実費・その他の未払い費用 ◆

◆ ペットの飼育不可・石油ストーブの使用不可・タバコの吸われない方 希望 ◆

設備、エレベーター・インターホン・エアコン・ユニットバス・トイレ・キッチン・洗濯機置場  
アルミサッシ・網戸付き・

エルシティ四ノ宮 ホームページ <http://www.7b.biglobe.ne.jp/~t-city-s/>

**ご契約は、有名仲介業者様を介したご契約となります。**

連絡先、エルシティ四ノ宮 代表者、北川 毅 TEL 077-525-3600（代）