

## エルシティ四ノ宮 102号室 賃貸募集要項書

所在地 京都市山科区四ノ宮泓3番5号 エルシティ四ノ宮 102号室  
20メートル道路に接面、京阪 四ノ宮 徒歩約4分、鉄骨造り 5階建 1階

**店舗・倉庫・事務所・教室・その他 いろいろと多目的に使用可能**

賃貸募集条件 面積約28.3㎡ 1室 鉄筋コンクリート5階建 1階部分

条件、(倉庫として、ご契約条件のご提示)

家賃	40,000円 (1ヶ月)	契約期間	2年間
敷金	0円	更新料	賃料の1ヵ月分
礼金	40,000円	ペットの飼育不可	
管理費	0円 (1ヶ月)	設備	電気・ガス・下水道
水道代	0円 (2ヵ月支払)		流し台・照明器具
保険	全保険・損保加入要		

解約時、現状復帰・清掃費実費・補修費実費・その他の未払い費用

◆店舗・事務所・教室 等の場合は、ご契約条件が変わります◆



**ご契約は、有名仲介業者様 を介した ご契約となります。**

連絡先 メゾン京町 担当者 北川 毅 TEL 077-525-3600 (代)  
理会社 (株) 大地 京都市山科区四ノ宮大將軍町15番地7  
TEL 075-591-1551