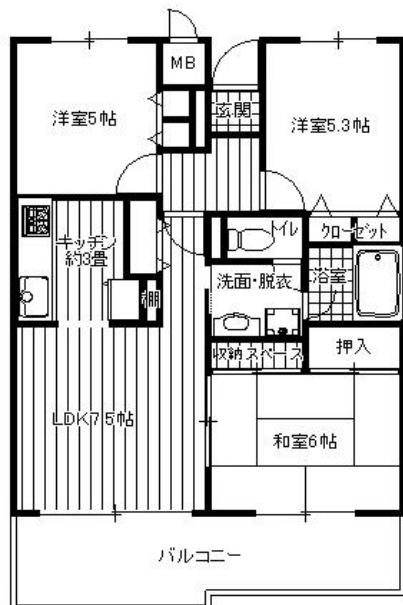


# ☆収納スペース多数&室内設備が充実♪ 日当たり良好の3LDKです！



値下げ  
しました!!



ファミリーに  
最適です♪  
お急ぎください！

今の家賃とお比べください！

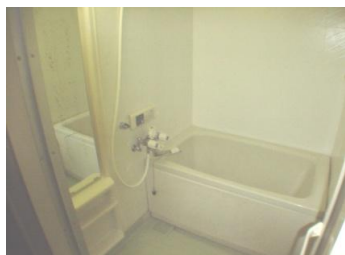
月々28,138円

◎総額/830万円

福岡銀行ローン利用：借入金額830万円

【金利2.150%（変動金利）35年返済の場合】

※手付け金および諸費用は別途ご用意頂きます。  
住宅ローンのご利用にあたっては、諸条件の審査があります。  
詳細は担当営業にご相談ください。



|      |                                         |     |      |
|------|-----------------------------------------|-----|------|
| 物件種別 | 売マンション                                  |     |      |
| 価格   | 830万円                                   | 間取  | 3LDK |
| 坪単価  |                                         | 消費税 | —    |
| 所在地  | 福岡市東区二又瀬新町936-1-402<br>(住居表示:14-25-402) |     |      |
| 交通   | 福北ゆたか線 柚須駅 徒歩9分<br>二又瀬公園前バス停 徒歩9分       |     |      |

|      |                                                  |                     |         |        |
|------|--------------------------------------------------|---------------------|---------|--------|
| 建物   | 建物名                                              | 箱崎エクセル南22 402号室     |         |        |
|      | 規模・構造                                            | RC造8階建4階部分          |         |        |
|      | 占有面積                                             | 64.08㎡              | バルコニー   | 11.88㎡ |
|      | 間取内訳                                             | 和6／洋5、5. 3／LDK10. 5 |         |        |
|      | 築年月                                              | 1989/4              | 向き      | 南      |
|      | 管理費                                              | 3,200円              | 修繕積立金   | 7,940円 |
|      | 不在時協力金                                           | 2,000円              | 駐車場月額   | 4,000円 |
| 土地権利 | 所有権                                              |                     |         |        |
| 現況   | 空室                                               | 引渡時期                | 即可能     |        |
| 設備   | 収納、給湯、システムキッチン、オートロック<br>ユニットバス、都市ガス、エレベータ       |                     |         |        |
| 特記   | 事務所使用可                                           |                     |         |        |
| 備考   | プレイロット、ゴミ置場、自転車置場<br>収納スペース多数！<br>JR駅・バス停徒歩10分内♪ |                     |         |        |
| 学区   | 筥松小学校                                            |                     | 箱崎清松中学校 |        |

不動産から明るい未来をお探します！  
何でもご相談下さい、お電話お待ちしております！

株式会社 共栄興産

福岡県知事(7)8991号 福岡県宅建協会東部支部  
建設業 福岡県知事(般-18) 第101314号



相続・贈与・事業承継研究会会員

福岡県粕屋郡粕屋町戸原289-15

TEL:092(938)5873

FAX:092(938)5883

※不動産コンサルティング・建築企画設計・測量・FPファイナンシャルプランナー※



URL: <http://www.mrdgold.com/ooto-1/>  
E-mail: ooto-1@muji.biglobe.ne.jp