

宅建通信

VOL.4

7ヶ月前かも!
7ヶ月前かも!
7ヶ月前かも!

宅建に関する情報をお届けいたします。



日建学院 公認
スクール

こんにちは、日建学院です。そろそろ本格的な学習をスタートする方が増える季節。これから本試験までは長い道のりとなりますが、取引士となった自分をいつも心において、その日のためにこれからの毎日をお過ごしください！

ご参加
無料!

宅建試験情報

今回は宅建試験のワナとも言える「あと少しで合格だったのに・・・」について触れてみたいと思います。

【基礎知識】宅建試験は上位 15%程度の方が合格者となる試験のため、合格基準点はその年の問題の難易度や受験生の得点などにより変動します。近年はおおよそ 32~36 点くらいの間となっています。(例年)

宅建試験を受験して、または受験された方のお話で、惜しかったという方はみなさんの周りでも多いのではないかと思います。なぜなのかを知ることで宅建対策になりますのでこれだけは押さえておいてください!

『合格点-3 点以内にもっとも多く受験生が存在する』試験が宅建試験です。得点ごとの人数では、合格点に1点届かなかった人の数が一番多いという結果でした。

合格点付近を狙うのではなく、確実に合格できるラインまで実力を高めることが合格には必要です。がんばってください。

※分析に使ったデータは日建学院の解答速報をご利用いただいた方のデータとなりますのでご了承ください。

宅建受験生応援プロジェクト

日建学院では、宅建合格を目指す受験生のみなさまに向けた無料セミナー・ガイダンスを実施しています。第2弾のガイダンスは、近年の試験傾向を踏まえた合格に向けた学習方法について、科目別にわかりやすくお伝えいたします。お一人でもお知り合いとご一緒でも大歓迎です。お気軽にご参加ください。

『宅建 本試験の傾向と 2015 年度対策』

- ・ 内容 1. 宅建試験の概要
2. 傾向と対策
3. 合格ライン
- ・ 開催日時 5月上旬※ご希望日時での実施も可
- ・ 開催場所 日建学院浜松高林校
- ・ 講師 日建学院講師
伊東 貴浩
※映像ガイダンス(約60分)
- ・ お申込み方法
裏面に必要事項を記入し
FAXでお申し込みください。



伊東 貴浩 講師

講師からのメッセージ

第4回目 「法令上の制限」 宮寄晋矢 みやぎしん や

受験生の皆様、こんにちは。宅建講師の宮寄です。

今回は、多くの受験生の方が苦手にする法令上の制限の学習について学習のアドバイスをさせていただきたいと思います。

まず、法令上の制限は、いきなり暗記してはダメ!です。

よくわからないけど...とりあえず覚えよう...は、試験直前期以外は絶対にダメです!

近年、『基本から考えれば、簡単に解ける!』問題もけっこう出題されています。

例えば、『平成 25 年度宅建本試験問題問 15』をみてみましょう。

【問 15】 都市計画法に関する次の記述のうち、誤っているものはどれか。
(略)

☆宮寄の問題解答アプローチ

この問題は、平成 25 年本試験において、受験生の多くの方が間違えてしまった問題です。しかし、実はとっても基本的な問題なのです。選択肢 2 をみると、.....続く(続きは日建学院HP「宅建合格への道」で!)

支える。導く。それが、日建。



詳しい内容は資料をご請求下さい



絶対合格のミヤザキ
ミヤザキ ジンヤ
宮崎 晋矢

理解したことをハッキリ覚えるための工夫なお任せください。脳科学的に効果が高いアイテムや、オモシロ語呂合わせなども活用し、パッチリ得点していただきます。ヤルと決めたら迷わず一発合格!

2015 年度宅建総合ガイドを差し上げています。下記資料請求からどうぞ。

<内容>

- ・主任者から「土業へ」
- ・宅建は合格率が低い
- ・宅建の最大のワナ
- ・だから日建は合格率が高い!
- ・最強の講師軸&最高の映像講義
- ・出題率の高いテキスト&過去問題集
- ・支えられ、学んだ、つかんだ。合格者の声
- ・アドバイザーヴォイス
- ・宅建資格試験の基礎知識
- ・宅地建物取引主任者講座コースガイド

映像講義だから、最強講師陣の講義が全国どこでも受けられる!

映像講義を
体験しよう!

体験版へ Go!

宅建合格への道

検索

資料請求・お申込み用紙

- ・請求後、当学院からの連絡がない場合、FAXの不着等が考えられます。その場合はお手数ですが下記の日建学院までお問い合わせください。
- ・受験願書のご請求は受験申請に間に合うようお早めにご請求下さい。ご請求いただいた日にちによってはお受けできない場合があります。

▼ご希望のものにチェックをしていただき必要項目の記入をお願いします。

↓チェック欄		ご記入欄
<input type="checkbox"/>	受験願書希望 ※受験願書配付例年7月より	受験地() 部数()
<input type="checkbox"/>	ガイダンス参加希望	ご希望の日時 ()月()日/時間()
<input type="checkbox"/>	講座資料(総合ガイド)希望	ご質問などありましたらご記入ください。

ふりがな	
お名前	
ご住所	
TEL	携帯電話
勤務先 学校名	

日建学院 浜松高林校

TEL (053) 488-4575 FAX (053) 488-4575

〒430-0907 静岡県浜松市中区高林 4-8-9 石原ビル 1F

キュリオステーション高林店内



日建学院 公認
スクール

アクセス
お車でお越しの方
駐車場: 5 台

遠鉄バスご利用の方
◆53・56・57 番線
谷田口橋バス停下車
徒歩 1 分
◆61 番線
曳馬橋バス停下車
徒歩 5 分

※個人情報取り扱いについて/当社では、ご提供いただいた個人情報をお客様へのご連絡・教材見本等の発送のほか、資格試験の情報、当社のサービス・商品等のご案内等の目的に利用させていただきますので予めご了承ください。(株式会社建築資料研究社 東京都豊島区池袋 2-50-1) 2015.4