

理事会だより

2025年7月(第2号)

2025年7月11日(金)発行

●一斉清掃・草取り取り

一斉清掃について6月16日(月)~22日(日)に各戸(分担されたエリア)共用廊下床面と側溝部分の清掃を実施しました。住民の皆様のご協力のおかげで共用部が綺麗になりました。

6月22日(日)の草取りは当日20名を超える方が参加し実施しました。気温が30度を超える暑い日差しの中の作業となりましたが、例年通り多くの草をとることができました。ただし健康を考慮して終了時間については15分早めました。来年は実施時期を5月にすることも検討していきます。



●
令和
7
年



第二回理事会報告

令和7年度の第二回理事会が7月6日(日)18:00~20:00に、集会所1階にて行われました。主な内容は以下の通りです。

夏祭りについて

- ・ご案内をしていますように今年もGV夏祭りを開催します。ソーセージ、とうもろこし、やきとり、おにぎり、生ビール等準備して、たくさんの方のご参加をお待ちしております。

日時：2025年7月26日(土)17:00~18:30

受付は16:45~17:45

参加費：200 円(小学生以下無料)

生ビール：300 円

☆ビンゴゲームはもちろん、お子さん向けのゲームもあります。

1) 各理事、監事からの報告・連絡事項

担当理事から以下のような報告・連絡事項がありました。

① 集会所等使用申込書について

現状集会所の利用時の使用申込書の変更を行いました。従来の申込書の場合、費用がわからなかったためです。今後は新しい申込書での利用をお願いします。

2 理事による組合費立替精算のキャッシュレス化について

今まで理事が組合費を立替払い精算する際は、使用額確認後に会計理事が管理費口座より引き出し手渡して精算しておりましたが、JS キャッシュレス化の提案により、JS 手数料負担で立替えした理事の口座に振り込む方式に変更します。

3 長期修繕について

・6月14日にJSと打ち合わせを行いました。長期修繕の計画作成業務について、10月までに発注をすれば年明けに完了するとのことです。発注に際しては臨時総会を開く予定です。

4 その他

6月24日(火)19:15ごろ住民より天井から漏水の報告があり急遽上の階のお宅を訪ねた。台所のシンクにお皿が塞がっており、蛇口が締め忘れた為、大量の水が床に溜まっていた。その水が下の住居に流れていました。

防災について

地震が発災しました時、皆様、次の行動をお願いします。

①落下物に注意 ②火を消す ③出口を確保する ④ブレーカーを切る

理事会へのご連絡

ご意見・ご質問などをお寄せいただく際は、必ず発信者氏名記入をお願いします。

記入が無いものについては正式なご意見・ご質問として扱いかねることをご了承ください。

メールでご連絡いただく場合は管理組合事務所 gv-kanri1@kzd.biglobe.ne.jp へ

お願い致します。