

理事会だより

2025年6月(第1号)

2025年6月13日(金)発行

●令和7年度管理組合通常総会

令和7年度の管理組合通常総会が、以下の内容で開催されました。

- 1 開催場所：集会所1階ホール
- 2 日時：令和7年5月25日(日)10:00～12:40
- 3 出席状況
 - ・出席者数：39名、委任状提出者数：22名、議決権文書行使者数：6名、合計67名
 - ・議決権総数の76名の3/4(57名)以上で総会成立が確認されました。
 - ・上記定足数の確認後、議長(斎藤副理事長)と書記2名(首藤、普川)が選出されました。
- 4 議案審議
 - ・第1号議案(令和6年度管理組合活動報告)、第2号議案(令和6年度決算報告)、第3号議案(令和6年度業務・会計監査報告)、第4号議案(特住宅金融支援機構「マンションすまい・る債」新規応募の件)、第5号議案(マンション総合保険加入の件)第6号議案(マンション総合保険加入に伴う管理規約改定の件)第7号議案(令和7年度活動計画および収支予算計画)、第8号議案(令和7年度新役員選出)、の各議案について、過半数以上の賛成が得られ承認されました。

●令和7年度GV管理組合 理事長ご挨拶

管理組合理事長 齊藤広行

令和7年度総会で東京海上日動火災マンション総合保険への加入が決議されました。6月中に契約を行い7月1日より契約期間に入ります。保険検討委員会のご苦勞、また皆様方のご賛同に感謝申し上げます。今年度は、昨年度来培ってまいりました防災に関する研修と訓練を引き継ぎ盤石な災害対策の構築を目指したいと願っております。更にそのためにもコミュニティ活動の活性化を図り、住民相互が非常時に助け合える関係づくりを目指してゆきたいと思っております。より一層のご協力をよろしくお願い申し上げます。

●令和7年度第一回理事会報告

令和7年度の第一回理事会が6月1日(日)午後18:00～19:40に集会所1階にて行われました。主な内容は以下の通りです。

1) 理事会連絡について

- ・理事会開催日は原則毎月第1日曜日の午後18時から集会所1階で開催します。議題などございましたら事前の書面にて理事長もしくは事務担当者までご連絡ください。

2) 各理事、監事からの報告・連絡事項

担当理事から以下のような報告・連絡事項がありました。

① 一斉清掃と雑草取りについて

既に広報されておりますが、以下の予定で行われます。

- ・各戸の自宅前玄関ポーチ、共用部廊下・腰壁・階段の清掃 6月17日(月)～23日(日)
- ・敷地内一斉除草：6月22日(日) 9：30～10：30頃(雨天中止)

2 コミュニティー活動について

- ・今夏も夏祭りを実施します。開催日時は7月26日(土)を予定しております。詳細は7月理事会で決定します

3 防災対策について

- ・防災委員会を理事会の下部組織として組織することを進めて行きますが、20人前後の組織化が必要で数年かけて行う見込みです。
- ・あわせて住民のみなさんへの啓蒙活動を行っていきます。発災から72時間を自分たちで過ごせるように備蓄を行うなど、各自で必要なことと準備することをご理解いただきます。

4 長期修繕について

- ・マンション管理士の値上げの件について、総会では現状維持で決議されているため、あらためてマンション管理士にその旨をお伝えした上で契約を行います。
- ・屋上ファンの取り換えについて、総会でも質問がありましたが、3300万で全交換を行うかについて、現状の状態の把握が先決と判断し直ちに実施は行わず大規模修繕委員会で討議をすることとなりました。

防犯だより

居住者様から次の情報が寄せられました。

「深夜1時ころ玄関チャイムが鳴らされ、外を覗いたら誰も居なかった」ちょっと気味の悪い事ですね、皆様、気を付けてください

理事会へのご連絡

ご意見・ご質問などをお寄せいただく際は、必ず発信者氏名記入をお願いします。記入が無いものについては正式なご意見・ご質問として扱いかねることをご了承ください。メールでご連絡いただく場合は管理組合事務所 gv-kanri1@kzd.biglobe.ne.jp へお願い致します。